

Số: 728/QĐ-UBND

Sin Suối Hồ, ngày 01 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
dự án: Xây mới, nâng cấp, cải tạo Trụ sở làm việc Công an xã biên giới thuộc
Công an tỉnh Lai Châu (Trụ sở làm việc Công an xã Sin Suối Hồ, tỉnh Lai Châu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SIN SUỐI HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2052 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định một số nội dung về

bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 49/2024/QĐ-UBND ngày 9/10/2024 về quy định mức kinh tế, kỹ thuật, tiêu chuẩn một số giống cây trồng, vật nuôi, thủy sản trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di chuyển vật nuôi trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 44/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 60/2024/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 về việc quy định mức chi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh quy định các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu Ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 04/04/2026 về việc phê duyệt quy hoạch chung xã Sin Suối Hồ, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

Căn cứ Công văn số 2383/CAT-PH10 ngày 27/3/2026 của Công an tỉnh Lai Châu về việc phối hợp thực hiện công tác GPMB xây dựng Trụ sở làm việc Công an các xã biên giới;

Căn cứ Thông báo từ số 104 đến số 112/TB-UBND ngày 01/6/2026 và số 129/TB-UBND ngày 16/6/2026 của UBND xã Sin Suối Hồ về việc Thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây mới, nâng cấp, cải tạo Trụ sở làm việc Công an xã biên giới thuộc Công an tỉnh Lai Châu (Trụ sở làm việc Công an xã Sin Suối Hồ, tỉnh Lai Châu).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 138/TTr-PKT ngày 01/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 877,7 m² của hộ gia đình bà Lù Thị Pây thuộc thửa đất số 19, 22, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, tờ bản đồ số 392 (theo bản đồ trích đo thu hồi đất thực hiện dự án Xây mới, nâng cấp, cải tạo Trụ sở làm việc Công an xã biên

giới thuộc Công an tỉnh Lai Châu (Trụ sở làm việc Công an xã Sin Suối Hồ, tỉnh Lai Châu) do Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Nông nghiệp Lai Châu thực hiện và được phòng Kinh tế xã Sin Suối Hồ xác nhận ngày 12/6/2026) tại bản Lở Thàng, xã Sin Suối Hồ, tỉnh Lai Châu.

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây mới, nâng cấp, cải tạo Trụ sở làm việc Công an xã biên giới thuộc Công an tỉnh Lai Châu (Trụ sở làm việc Công an xã Sin Suối Hồ, tỉnh Lai Châu).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông bà Lù Thị Pây; trường hợp hộ gia đình bà Lù Thị Pây không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. UBND xã Sin Suối Hồ có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Sin Suối Hồ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ gia đình bà Lù Thị Pây chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- TT. Đảng ủy;
- TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Quỳnh